

125-19.61

Santiago de Cali 2 de abril de 2019

CACCI 1501

INFORME FINAL DE RESPUESTA A DENUNCIA CIUDADANA CACCI 7864 DC-113-2018

La Contraloría Departamental del Valle del Cauca informa los resultados finales de lo actuado con respecto a la denuncia ciudadana del asunto, relacionada con las presuntas irregularidades Administrativas en el Municipio de Andalucía inherentes al proyecto de vivienda nueva del Municipio, donde la Corporación de Vivienda Digna encargada de construir 23 viviendas en el Corregimiento de Alta Flor hace aproximadamente tres meses dejó la construcción abandonada.

Posteriormente se recibe documento mediante CACCI 8031 de noviembre 22 de 2018 en el cual solicitan se informe cómo va el proceso de viviendas de interés social, en la audiencia pública realizada por este ente de control fiscal en el Municipio de Tuluá, por tal motivo se realiza el Auto de Acumulación No.01 de diciembre 12 de 2018 para su trámite con esta denuncia toda vez que se trata del mismo tema e igual sujeto de control, en aras de dar aplicación a los principios de economía procesal, eficacia y celeridad.

La Dirección Operativa de Participación Ciudadana procedió a dar trámite a la denuncia ciudadana mediante visita fiscal al mencionado Municipio, para tal fin se comisionó a un (1) Profesional Universitario adscrito a esta Dirección para la atención de la misma.

De la revisión documental a la información aportada por la denunciante, así como de la información recopilada en la Entidad, se obtuvo el siguiente resultado:

1. INTRODUCCION

La Contraloría Departamental del Valle del Cauca, en cumplimiento de su función Constitucional, la misión Institucional y en desarrollo de las actividades descritas en los manuales de procesos y procedimientos, ha fortalecido la atención a las denuncias ciudadanas allegadas a este Ente de Control fiscal.

Para tales efectos, la Dirección Operativa de Comunicaciones y Participación Ciudadana, comisionó a un (1) Técnico Operativo (Ingeniero Civil), adscrito a dicha Dirección para atender la referida denuncia, quien, en el desarrollo de la misma, aplicó la normatividad legal vigente y los procesos y procedimientos de la Contraloría Departamental del Valle del Cauca.

El resultado final de la visita realizada, se consolida en el presente informe, con el fin de dar a conocer a la comunidad en general los hechos evidenciados y responder satisfactoriamente a los requerimientos del denunciante.

2. ALCANCE DE LA VISITA

Proceder a dar trámite a la denuncia ciudadana DC-113-2018 relacionada con las *“Presuntas irregularidades en el proyecto de vivienda nueva del Municipio de Andalucía donde la Corporación vivienda digna encargada de construir 23 viviendas hace aproximadamente tres meses dejó la construcción abandonada”*.

Para tal efecto, se solicitó los respectivos contratos y en general la información relacionada con el tema de la visita fiscal.

3. LABORES REALIZADAS

Una vez conocido el asunto de la denuncia, se procede a hacer presencia en el municipio de Andalucía, con el fin de visitar las diferentes veredas o corregimientos en donde se encuentran emplazadas las viviendas señaladas en la denuncia.

Se procedió a tomar el correspondiente registro fotográfico como se muestra a continuación:

REGISTRO FOTOGRÁFICO



4. RESULTADOS DE LA VISITA

El proyecto tiene como objeto la construcción de vivienda en sitio propio rural para 56 familias damnificadas por la ola invernal, en el municipio de Andalucía ; la construcción de las viviendas deben cumplir con los requerimientos técnicos, ambientales y de ubicación necesarios para brindar seguridad y estabilidad a las familias damnificadas, cada una de

las casas cuenta con un área de 40,95 m², las cuales constan de 2 alcobas, 1 espacio múltiple, una unidad sanitaria, una cocina, así como un pozo séptico.

De acuerdo a la documentación proporcionada por la actual Administración Municipal, se encuentra que por Resolución No. 323 de abril 29 de 2013, el alcalde del municipio de Andalucía, **Gustavo Adolfo Girón Vanderhuck**, declara el incumplimiento del convenio celebrado el 1 de octubre de 2009, entre el municipio de Andalucía y la Corporación Vivienda Digna.

En la visita realizada se encontró lo siguiente: las casas, todas, sin excepción, acusan deterioro progresivo producto de una deficiente dosificación en los morteros de pega de la mampostería. Lo que indica en una pobre proporción del producto cementante (cemento), lo cual pone en riesgo la estabilidad de todas las construcciones adelantadas.

LISTADO DE LOS 23 BENEFICIARIOS DE LAS CASAS CONSTRUIDAS POR LA "CORPORACIÓN VIVIENDA DIGNA"

LISTA DE BENEFICIARIOS			
NOMBRE	APELLIDO	CEDULA	UBICACIÓN
Jorge	Elver Gonzales	6,117,046	El Salto
Pedro Pablo	Vazquez	6,117,046	El Salto
Julio	Martinez Manzano	2,460,460	El Salto
William	Castillo	16,344,075	El Salto
Jonas	Castro Tascon	6,487,400	El Salto
Raquel	Rodriguez Arce	29,147,194	El Salto
Aurelina	Barbosa Gaviria	29,866,439	El Salto
Oeyanira	Rojas Delgado	29,861,408	El Salto
Jose Antonio	Vienma	6,116,052	Campo Alegre
Jose Manuel	Perea Garcia	6,116,280	Campo Alegre
Humberto	Varela Barbosa	2,461,351	El Salto
Walter	Murillo Escobar	14,445,784	El Salto
Maria Edilma	Velez Lamos	29,871,532	El Salto
Humberto	Lozano Arana	6,485,646	El Salto
Marco Tulio	Velazco Rojas	6,485,302	El Salto
Pedro Pablo	Gonzalez	6,116,070	El Salto
Marco Tulio	Velazco Marquez	6,117,145	El Salto
Maximiliano	Salazar	2,618,784	El Salto
Alvaro	Pineda Bolivar	16,341,867	El Salto
Ionel de Jesus	Hernandez Granada	6,511,960	El Salto
Maria Auxilio	Barbosa Palacio	31,195,622	El Salto
Mario	Martinez Beccerra	16,357,191	El Salto
Gusto Pastor	Cuesta Victoria	6,560,331	El Salto

Datos del Convenio:

Objeto: Construcción de vivienda en sitio propio rural para 56 familias damnificadas por la ola invernal, municipio de Andalucía, Departamento del Valle del Cauca.

Valor asignado: \$ 715.904.000
Valor a girar: \$ 687.267.840
% Girado: 79.99%
Último Giro 16 de febrero de 2012 por \$ 549.770.880

Fuente de financiación del Convenio:

DETALLE

Valor solicitado Vigencia 2009: \$715.904.000
Valor cofinanciación en EBI: * \$170.027,200
Valor aprobado Vigencia 2009: \$715.904.000
Descuento IAF: 4 %: \$28.636.16
Valor a girar por el FNR: \$687.267.840

*La cofinanciación del municipio es de \$80.539.200 y la comunidad aporta \$89.488.000 en bienes y servicios, para un valor total de \$170.027.200.

Nombre Completo Del Contratista: Corporación Vivienda Digna – Gilberto Rafael Avilés Álvarez
– Representante Legal. CC. No. 78.733.264 de Chinú (Córdoba).

Fecha De Suscripción Del Convenio: 1 de octubre de 2009

Acta de Inicio: 14 de enero de 2011

Nombre Completo Del supervisor y /o Interventor:

Interventor: Consorcio Vivienda Andalucía /RL Jorge Oliver Álvarez

Supervisor: Ximena Rizo Astudillo

Aseguradora: Sufianza S.A.S Póliza de Responsabilidad Civil extracontractual No. 0204275 expedida por la Compañía Aseguradora Cóndor S.A.

Plazo De Ejecución Inicial (días): 8 meses – 240 días.

■-----

Contrato No: 024 del 2011

Contratista: Consorcio Vivienda Andalucía /RL Jorge Oliver Álvarez

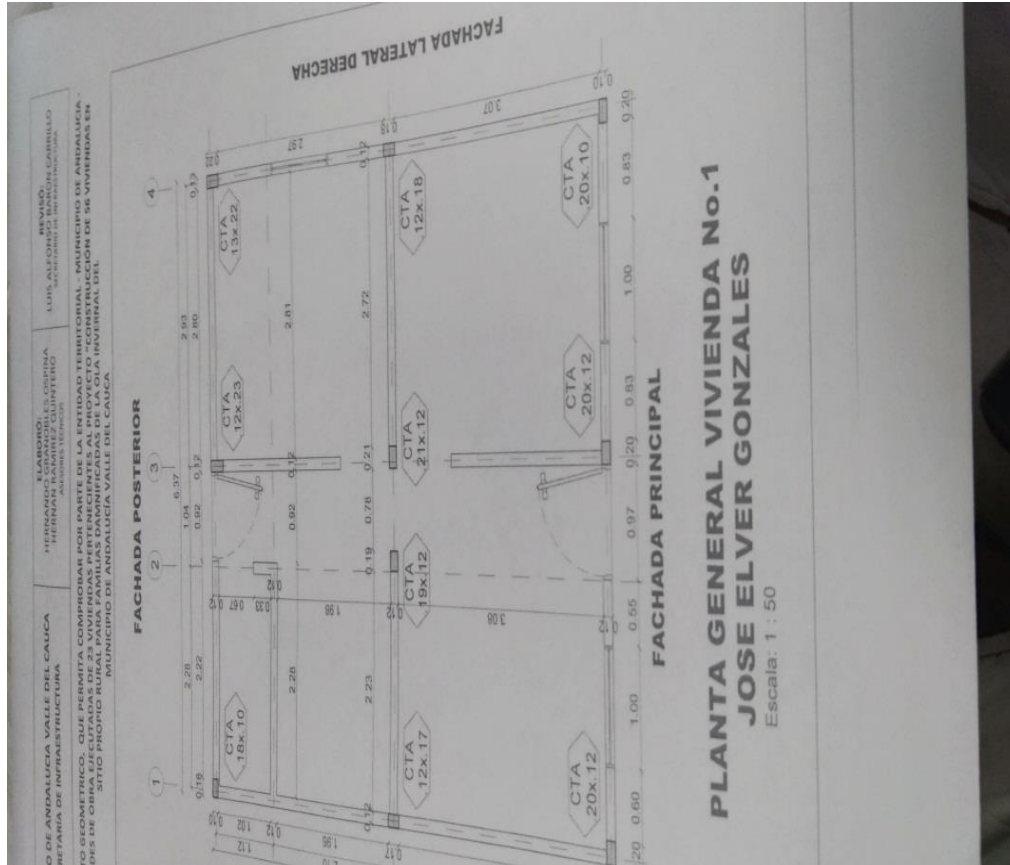
Objeto: Realizar la interventoría técnica del convenio de asociación para la construcción del proyecto de vivienda

Fecha De Suscripción del Contrato: 18 de enero de 2011.

Valor según contrato: \$ 42.900.000,00

Acta de suspensión 5: 17 de agosto de 2012

Aseguradora: Liberty Seguros S.A.



La alcaldía del municipio de Andalucía, a cargo de **Gustavo Adolfo Girón Vanderhuck**, en el año 2013, contrató con la firma INGENIERÍA SISMICA Y ESTRUCTURAL S.A.S, una consultoría para determinar la patología estructural de las veintitrés (23) viviendas construidas, las cuales hacen parte del proyecto: *“Construcción de 56 viviendas en sitio propio rural para familias damnificadas de la ola invernal del municipio de Andalucía valle del cauca”*.

5. CONCLUSIONES

Del Convenio de Asociación celebrado entre el municipio de Andalucía y la Corporación Vivienda Digna, firmado el 1 de octubre de 2009, convenio en el que se contempla la construcción de viviendas para 56 familias damnificadas por la ola invernal y, en la visita de auditoría realizada por la Contraloría Departamental del Valle del Cauca, se generan los siguientes hallazgos:

- Se han construido 23 casas de interés social, veintiuna (21) casas en el Corregimiento de “El salto” y dos (2) en el Corregimiento de “Campoalegre” del municipio de Andalucía.
- Todas las viviendas muestran falencias en dosificaciones de mezclas para morteros de pega de mampostería o ladrillos, deficiencias en la construcción de las columnas y vigas y en general, en todos los concretos. En la construcción de los diferentes elementos estructurales, no se siguieron los procesos contemplados en la norma NSR-98, vigente en esa fecha, dictamen que coincide plenamente con lo encontrado por la firma consultora INGENIERÍA SISMICA Y ESTRUCTURAL S.A.S.
- Las 23 casas se encuentran en peligro de colapso.

A continuación se adjunta el cuadro de cantidades finales de obra de las 23 viviendas auditadas:

CONVENIO CONSTRUCCIÓN DE 56 CASAS - ANDALUCÍA VALLE DEL CAUCA

Item	PRESUPUESTO DE 23 CASAS				CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL VALLE		
	UND.	CANTIDAD	V.UNIT.	V.TOT.	CANTIDAD	V.UNIT	V.TOTAL
OBRAS PRELIMINARES							
DESCAPOTE A MANO	M2	949,81	\$ 4.000,00	\$ 3.799.240	949,81	\$ 4.000,00	\$ 3.799.240
NIVELACIÓN Y/O ADECUACION TERRENO A MANO	M2	949,81	\$ 4.000	\$ 3.799.240	949,81	\$ 4.000	\$ 3.799.240
REPLANTEO	M2	949,81	\$ 6.000	\$ 5.698.860	949,81	\$ 6.000	\$ 5.698.860
CIMENTACIÓN - EXCAVACION A MANO	M3	37,38	\$ 4.000	\$ 149.520	37,38	\$ 4.000	\$ 149.520
VIGA DE AMMARE EN CONCRETO - NIVEL DE CIMIENTO (20 x 25 CMS)	ML	928,27	\$ 28.000	\$ 25.991.560	928,27	\$ 28.000	\$ 25.991.560
MAMPOSTERÍA DE SOBRECIMIENTO 50 CM. 11*20*40 BLOQUE MACISO.	ML	848,28	\$ 22.000	\$ 18.662.160	848,28	\$ 22.000	\$ 18.662.160
ESTRUCTURAS DE CONCRETO							
VIGA AÉREA DE CONCRETO (15*11 CMS)	ML	863,57	\$ 35.000	\$ 30.224.950	863,57	\$ 35.000	\$ -
VIGA DE CORONACION O CUCHILLA (10*11 CMS)	ML	699,65	\$ 24.000	\$ 16.791.600	699,65	\$ 24.000	\$ -
COLUMNAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO -	ML	717,26	\$ 36.000	\$ 25.821.360	717,26	\$ 36.000	\$ -
SOPORTE TANQUE DE AGUA	M2	21,66	\$ 54.000	\$ 1.169.640	21,66	\$ 54.000	\$ 1.169.640
MAMPOSTERIA							
MAMPOSTERÍA BLOQUE DE ARCILLA E= 11 CMS	M2	1.952,85	\$ 30.000	\$ 58.585.500	1.952,85	\$ 30.000	\$ 58.585.500
MESÓN PARA COCINA	UND.	22,00	\$ 97.600	\$ 2.147.200	22,00	\$ 97.600	\$ 2.147.200
PISOS							
PLACA DE CONCRETO E = 7 CMS	M2	826,55	\$ 27.000	\$ 22.316.850	826,55	\$ 27.000	\$ 22.316.850
RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL	M3	452,47	\$ 47.000	\$ 21.266.090	452,47	\$ 47.000	\$ 21.266.090
CUBIERTA							
CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO Y	M2	1.080,75	\$ 22.600	\$ 24.424.950	1.080,75	\$ 22.600	\$ 24.424.950
INSTALACIONES HIDRÁULICAS							
PUNTO HIDRÁULICO	UND.	138,00	\$ 19.200	\$ 2.649.600	138,00	\$ 19.200	\$ 2.649.600
APARATOS HIDRÁULICOS DE COCINA	UND.	23,00	\$ 75.000	\$ 1.725.000	23,00	\$ 75.000	\$ 1.725.000
LAVAMANOS	UND.	23,00	\$ 55.000	\$ 1.265.000	23,00	\$ 55.000	\$ 1.265.000
TANQUE DE RESERVA DE 500 LITROS Y	UND.	23,00	\$ 120.000	\$ 2.760.000	23,00	\$ 120.000	\$ 2.760.000
DUCHA	UND.	23,00	\$ 16.200	\$ 372.600	23,00	\$ 16.200	\$ 372.600
INSTALACIONES ELECTRICAS							
CAJA DE CIRCUITOS	UND.	23,00	\$ 20.500	\$ 471.500	23,00	\$ 20.500	\$ 471.500
PUNTO ELECTRICO	PTO.	221,00	\$ 19.200	\$ 4.243.200	221,00	\$ 19.200	\$ 4.243.200
INSTALACIONES SANITARIAS							
PUNTO SANITARIO DE 2".	PTO.	95,00	\$ 13.600	\$ 1.292.000	95,00	\$ 13.600	\$ 1.292.000
RED SANITARIA DE 4" Y ACCESORIOS	PTO.	23,00	\$ 40.300	\$ 926.900	23,00	\$ 40.300	\$ 926.900
SANITARIO LINEA ECONOMICA Y ACCESORIOS	UND.	23,00	\$ 86.300	\$ 1.984.900	23,00	\$ 86.300	\$ 1.984.900
CARPINTERÍAS							
PUERTA Y MARCO METÁLICO	UND.						
VENTANA DE MADERA 0.20*0.80	UND.	23,00	\$ 32.400	\$ 745.200	23,00	\$ 32.400	\$ 745.200
VENTANA DE MADERA 1.00*1.00	UND.	69,00	\$ 65.000	\$ 4.485.000	69,00	\$ 65.000	\$ 4.485.000
POZO SEPTICO							
SISTEMA ROTOPLAST-TRAMPA DE GRASAS-	UND.	16,10	\$ 398.400	\$ 6.414.240	16,10	\$ 398.400	\$ 6.414.240
ACCESORIO SISTEMA DE TRATAMIENTO ROTOPLAST.	UND.	16,10	\$ 168.600	\$ 2.714.460	16,10	\$ 168.600	\$ 2.714.460
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 298.241.819			\$ 220.060.410
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 28.668.120			\$ 28.668.120
TOTAL COSTOS 23 VIVIENDAS				\$ 326.909.939			\$ 248.728.530
TOTAL PRESUNTO DETRIMENTO							\$ 78.181.409

- Del cuadro anterior se ha calculado un presunto detrimento por valor de setenta y ocho millones ciento ochenta y un mil cuatrocientos nueve pesos (**\$ 78.181.409**).
- Del mismo cuadro, se ha calculado el valor de las 23 casas en un monto de \$ 298.241.189 y, de acuerdo con la Administración

- municipal, el último giro efectuado al contratista, asciende a la suma de \$ 549.770.880, giro efectuado el 16 de febrero de 2012. Lo que arroja un faltante de **\$ 251.529.691**
 - **TOTAL DE PRESUNTOS HALLAZGOS FISCALES**
 - \$ 78.181.409 – Concretos defectuosos
 - \$ 251.529.691 – Faltante de dineros entregados
 - **\$ 329.711.100 – PRESUNTO HALLAZGO FISCAL TOTAL**
 - Hay un daño patrimonial por el monto de **\$329.711.100**, sin embargo no se adelantará tramite fiscal toda vez que el artículo 9 de la Ley 610 lo aclara, el mismo reza lo siguiente: **“ARTICULO 9o. CADUCIDAD Y PRESCRIPCION. La acción fiscal caducará si transcurridos cinco (5) años desde la ocurrencia del hecho generador del daño al patrimonio público, no se ha proferido auto de apertura del proceso de responsabilidad fiscal. Este término empezará a contarse para los hechos o actos instantáneos desde el día de su realización, y para los complejos, de tracto sucesivo, de carácter permanente o continuado desde la del último hecho o acto”.**
- Los cinco años pasaron como lo ha confirmado la actual administración municipal de Andalucía. El 16 de febrero de 2012 se realizó el último giro por un valor de \$ 549.770.880.
- En cuanto a la conducta disciplinaria sucede lo mismo a lo ocurrido con la acción fiscal toda vez que de acuerdo al artículo 30 de la Ley 734 de 2002 que reza lo siguiente *“La acción disciplinaria prescribe en cinco años, contados para las faltas instantáneas desde el día de su consumación y para las de carácter permanente o continuado desde la realización del último acto.”. no se podrá proseguir con la investigación disciplinaria”.*

1. HALLAZGO ADMINISTRATIVO CON PRESUNTA INCIDENCIA PENAL.

Revisado el Convenio de Asociación celebrado entre el municipio de Andalucía y la Corporación Vivienda Digna, firmado el 1 de octubre de 2009, por \$715.904.000, convenio en el que se contempla la construcción de viviendas para 56 familias damnificadas por la ola invernal y, en la visita de auditoría realizada por la Contraloría Departamental del Valle del Cauca, se genera el siguiente hallazgo:

- Se han construido 23 casas de interés social, veintiuna (21) casas en el corregimiento de “El salto” y dos (2) en el corregimiento de “Campoalegre” del municipio de Andalucía Valle.
- Todas las viviendas muestran falencias en dosificaciones de mezclas para morteros de pega de mampostería o ladrillos, deficiencias en la construcción de las columnas y vigas y en general, en todos los concretos. En la construcción de los diferentes elementos estructurales, no se siguieron los procesos contemplados en la norma NSR-98, vigente en esa fecha, dictamen que coincide plenamente con lo encontrado por la firma consultora INGENIERÍA SISMICA Y ESTRUCTURAL S.A.S.
- Las 23 casas se encuentran en peligro de colapso inminente.

El siguiente cuadro refleja las cantidades de obra, así como los valores unitarios de los diferentes ítems constructivos, y los valores totales de los mismos, que fueron tenidos en cuenta para la construcción de veintitrés (23) soluciones de vivienda.

CONVENIO CONSTRUCCIÓN DE 56 CASAS - ANDALUCÍA VALLE DEL CAUCA

Item	PRESUPUESTO DE 23 CASAS				CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL VALLE		
	UND.	CANTIDAD	V.UNIT.	V.TOT.	CANTIDAD	V.UNIT	V.TOTAL
OBRAS PRELIMINARES							
DESCAPOTE A MANO	M2	949,81	\$ 4.000,00	\$ 3.799.240	949,81	\$ 4.000,00	\$ 3.799.240
NIVELACIÓN Y/O ADECUACION TERRENO A MANO	M2	949,81	\$ 4.000	\$ 3.799.240	949,81	\$ 4.000	\$ 3.799.240
REPLANTEO	M2	949,81	\$ 6.000	\$ 5.698.860	949,81	\$ 6.000	\$ 5.698.860
CIMENTACIÓN - EXCAVACION A MANO	M3	37,38	\$ 4.000	\$ 149.520	37,38	\$ 4.000	\$ 149.520
VIGA DE AMMARE EN CONCRETO - NIVEL DE CIMIENTO (20 x 25 CMS)	ML	928,27	\$ 28.000	\$ 25.991.560	928,27	\$ 28.000	\$ 25.991.560
MAMPOSTERÍA DE SOBRECIMIENTO 50 CM. 11*20*40 BLOQUE MACISO.	ML	848,28	\$ 22.000	\$ 18.662.160	848,28	\$ 22.000	\$ 18.662.160
ESTRUCTURAS DE CONCRETO							
VIGA AÉREA DE CONCRETO (15*11 CMS)	ML	863,57	\$ 35.000	\$ 30.224.950	863,57	\$ 35.000	\$ -
VIGA DE CORONACION O CUCHILLA (10*11 CMS)	ML	699,65	\$ 24.000	\$ 16.791.600	699,65	\$ 24.000	\$ -
COLUMNAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO -	ML	717,26	\$ 36.000	\$ 25.821.360	717,26	\$ 36.000	\$ -
SOPORTE TANQUE DE AGUA	M2	21,66	\$ 54.000	\$ 1.169.640	21,66	\$ 54.000	\$ 1.169.640
MAMPOSTERÍA							
MAMPOSTERÍA BLOQUE DE ARCILLA E= 11 CMS	M2	1.952,85	\$ 30.000	\$ 58.585.500	1.952,85	\$ 30.000	\$ 58.585.500
MESÓN PARA COCINA	UND.	22,00	\$ 97.600	\$ 2.147.200	22,00	\$ 97.600	\$ 2.147.200
PISOS							
PLACA DE CONCRETO E = 7 CMS	M2	826,55	\$ 27.000	\$ 22.316.850	826,55	\$ 27.000	\$ 22.316.850
RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL	M3	452,47	\$ 47.000	\$ 21.266.090	452,47	\$ 47.000	\$ 21.266.090
CUBIERTA							
CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO Y	M2	1.080,75	\$ 22.600	\$ 24.424.950	1.080,75	\$ 22.600	\$ 24.424.950
INSTALACIONES HIDRÁULICAS							
PUNTO HIDRÁULICO	UND.	138,00	\$ 19.200	\$ 2.649.600	138,00	\$ 19.200	\$ 2.649.600
APARATOS HIDRÁULICOS DE COCINA	UND.	23,00	\$ 75.000	\$ 1.725.000	23,00	\$ 75.000	\$ 1.725.000
LAVAMANOS	UND.	23,00	\$ 55.000	\$ 1.265.000	23,00	\$ 55.000	\$ 1.265.000
TANQUE DE RESERVA DE 500 LITROS Y	UND.	23,00	\$ 120.000	\$ 2.760.000	23,00	\$ 120.000	\$ 2.760.000
DUCHA	UND.	23,00	\$ 16.200	\$ 372.600	23,00	\$ 16.200	\$ 372.600
INSTALACIONES ELECTRICAS							
CAJA DE CIRCUITOS	UND.	23,00	\$ 20.500	\$ 471.500	23,00	\$ 20.500	\$ 471.500
PUNTO ELECTRICO	PTO.	221,00	\$ 19.200	\$ 4.243.200	221,00	\$ 19.200	\$ 4.243.200
INSTALACIONES SANITARIAS							
PUNTO SANITARIO DE 2".	PTO.	95,00	\$ 13.600	\$ 1.292.000	95,00	\$ 13.600	\$ 1.292.000
RED SANITARIA DE 4" Y ACCESORIOS	PTO.	23,00	\$ 40.300	\$ 926.900	23,00	\$ 40.300	\$ 926.900
SANITARIO LINEA ECONOMICA Y ACCESORIOS	UND.	23,00	\$ 86.300	\$ 1.984.900	23,00	\$ 86.300	\$ 1.984.900
CARPINTERÍAS							
PUERTA Y MARCO METÁLICO	UND.						
VENTANA DE MADERA 0.20*0.80	UND.	23,00	\$ 32.400	\$ 745.200	23,00	\$ 32.400	\$ 745.200
VENTANA DE MADERA 1.00*1.00	UND.	69,00	\$ 65.000	\$ 4.485.000	69,00	\$ 65.000	\$ 4.485.000
POZO SEPTICO							
SISTEMA ROTOPLAST-TRAMPA DE GRASAS-	UND.	16,10	\$ 398.400	\$ 6.414.240	16,10	\$ 398.400	\$ 6.414.240
ACCESORIO SISTEMA DE TRATAMIENTO ROTOPLAST.	UND.	16,10	\$ 168.600	\$ 2.714.460	16,10	\$ 168.600	\$ 2.714.460
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 298.241.819			\$ 220.060.410
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 28.668.120			\$ 28.668.120
TOTAL COSTOS 23 VIVIENDAS				\$ 326.909.939			\$ 248.728.530
TOTAL PRESUNTO DETRIMENTO							\$ 78.181.409

- Del cuadro anterior se ha calculado un presunto detrimento por valor de setenta y ocho millones ciento ochenta y un mil cuatrocientos nueve pesos (**\$ 78.181.409**).

Adicionalmente se verificó de acuerdo a la información suministrada por la administración Municipal de Andalucía, que se realizó el último giro al contratista: **Corporación Vivienda Digna representada legalmente por el señor Gilberto Rafael Avilés Álvarez** la suma de \$549.770.880, como adelanto de las obras a ejecutar, para satisfacer las necesidades constructivas prioritarias de 56 familias, dinero que fue entregado el 16 de febrero de 2012; dicho monto se utilizó para construir 23 viviendas, las cuales se construyeron por valor de \$ 298.241.189, lo que indica que existe un faltante de \$ 251.529.691, suma esta que no fue utilizada para continuar la ejecución del convenio y así beneficiar la totalidad de familias; situación que denota una apropiación indebida del dinero pago al contratista, lo cual genera además de un menoscabo al erario público, también una conducta punible tipificada en el artículo 397 del Código penal (peculado por apropiación), el cual reza lo siguiente:

“El servidor público que se apropie en provecho suyo o de un tercero de bienes del Estado o de empresas o instituciones en que éste tenga parte o de bienes o fondos para fiscales, o de bienes de particulares cuya administración, tenencia o custodia se le haya confiado por razón o con ocasión de sus funciones, incurrirá en prisión de noventa y seis (96) a doscientos setenta (270) meses, multa equivalente al valor de lo apropiado sin que supere el equivalente a cincuenta mil (50.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes, e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas por el mismo término”.

Aunado a lo anterior se contraviene lo establecido en el Artículo 209 de la Constitución Política específicamente el Principio de la transparencia en concordancia con el artículo 3 de la Ley 489 de 1998.

Lo anterior se generó por falta de control y seguimiento del área encargada, y de los controles que debe tener la entidad, conllevando con ello, que se entreguen unas viviendas con falencias constructivas evidentes, que pueden ocasionar una tragedia con pérdida de vidas y menoscabo del patrimonio físico, además de realizar pagos sin contraprestación alguna por parte del contratista.

6. ANEXOS

CUADRO RESUMEN DE HALLAZGOS

DENUNCIA CIUDADANA No. DC-113- 2018 MUNICIPIO DE ANDALUCÍA VALLE DEL CAUCA						
No. Hallazgos	Administrativos	Disciplinarios	Penales	Fiscales	Sancionatorios	Presunto Daño Patrimonial (\$)
2	1		1			

De esta manera queda debidamente tramitada y diligenciada la Denuncia Ciudadana DC-113-2018.

En espera de que con la presente se de claridad sobre las causales de la denuncia y atentos a cualquier aclaración.

Se remite copia de este informe al Municipio de Andalucía con el fin de que elabore el Plan de Mejoramiento, el cual tendrá un término de 15 días para suscribirlo y remitirlo a través del Sistema de Rendición en Línea RCL de la Contraloría Departamental del Valle del Cauca, siguiendo los planteamientos de la Resolución # 001 de Enero 22 de 2016.

Así mismo se envía el Informe a la Dirección Operativa de Control Fiscal para la respectiva evaluación al Plan de Mejoramiento, que suscriba la administración municipal de Andalucía, como producto de los hallazgos administrativos generados con la atención a la denuncia.

En cumplimiento de los procedimientos establecidos por la Contraloría Departamental del Valle, anexo la encuesta de Percepción de la oportunidad en la respuesta en un (1) folio para ser remitida a esta dependencia una vez diligenciada a la Carrera 6 entre Calles 9 y 10 Edificio Gobernación del Valle del Cauca Piso 6 en Cali, así mismo puede ser enviada a través del correo electrónico participacionciudadana@contralariavalledelcauca.gov.co o directamente al link <https://goo.gl/forms/86ptHQXNISQgYCXk1>

Cordialmente,

(Original Firmado)
ALEXANDER SALGUERO ROJAS
Director Operativo de Participación Ciudadana

Copia: CACCI 7864 DC 113– 2018
aprodeca123@hotmail.com
contactenos@contraloriavalledelcauca.gov.co
despachodelalcalde@andalucia-valle.gov.co

Proyectó: Amparo Collazos Polo- Profesional Especializada